Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 73**

## Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy:n koko osakekannan myyminen Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle

TRE:4753/02.04.00/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

**Valmistelijan yhteystiedot**
Controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus**
Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy:n koko osakekanta myydään Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle 1 287 287,00 euron kauppahinnalla. Kauppa pyritään toteuttamaan vuoden 2026 aikana.

Tampereen kaupungin ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n välinen kauppakirja Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy:n osakekannan myymisestä hyväksytään.

Konsernijohtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään kauppakirjaan vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia ennen sen allekirjoittamista.

Kuntalain 143 §:n nojalla päätös voidaan laittaa täytäntöön oikaisuvaatimuksesta tai valituksesta huolimatta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon voidaan ryhtyä, koska täytäntöönpano ei tee mahdollista oikaisuvaatimusta tai valitusta hyödyttömäksi.

**Kokouskäsittely**
Pormestari Ilmari Nurminen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

**Perustelut**
Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 17.3.2026 § 17, että Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy:n osakekanta myydään Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle ja että kauppakirja tuodaan konsernijaoston hyväksyttäväksi vuoden 2026 aikana. Tampereen kaupungin ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n välinen kauppakirja Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy:n osakekannan myymisestä on valmisteltu kaupungin ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kesken.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) on 1.9.2026 (ARA-05.01.00-2026-25) nimennyt Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy:n

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

luovutuksensaajaksi Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n ja luovutuskorvaukseksi on vahvistettu 1 287 287,00 euroa. Luovutuskorvaus on samalla korkein sallittu luovutushinta. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen päätös on voimassa 1.8.2027 saakka.

Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy:n osakkeiden kirjanpitoarvo kaupungin taseessa on 79 239,92 euroa. Kaupungille kirjautuu osakekaupasta 1 208 047,08 euron myyntivoitto.

Kauppakirjaan kirjattujen kaupan ehtojen mukaan ostaja mm. sitoutuu pitämään ostettavan yhtiön asuinkiinteistöt ja niissä olevat asuinhuoneistot omistuksessaan (TVA-konserni) ja vuokra-asuntokäytössä vähintään kolme vuotta kaupantekohetkestä. Lisäksi ostaja sitoutuu tavoittelemaan ostettavien kiinteistöjen osalta samoja asioita, kuten omistamansa kiinteistöjen osalta. Tällaisia asioita on mm. korkea käyttöaste, matala vaihtuvuus, hyvä asukastyytyväisyys ja asukkaiden aktivointi asukasyhteistyöhön.

Tampereen Vuokratalosäätiö on vastannut Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy:n operatiivisesta toiminnasta, hallintopalveluista, vuokraus- ja asukaspalveluista sekä teknisestä isännöinnistä. Säätiö ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy ovat sopineet yhtiön siirtymisestä Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n hallintaan 1.10.2026 alkaen. Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen kokoonpanoa koskevat päätökset tehdään osakkeiden omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Todettakoon lisäksi, että osakekaupan toteuttaminen liittyy Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n omistusjärjestelyyn, jossa yhtiön omistamat nykyiset Aran käyttö tai luovutusrajoitteiden piirissä olevat kiinteistöt siirretään uuteen tai olemassa olevaan Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kokonaan omistamaan tytäryhtiöön. Konsernijaosto päätti asiasta osaltaan 17.3.2026 § 17.

Hallintosäännön (16.6.2026) 15.2 §:n 6. kohdan mukaan konsernijaosto päättää yhtiön tai yhteisön perustamisesta, purkamisesta sekä osakkeiden ostamisesta, merkitsemisestä ja myymisestä lukuun ottamatta konserniohjeessa määriteltyjä, strategisesti tai taloudellisesti merkittäviä yhtiöitä.

**Lausunnot**
Johtava juristi Jyri Nuojua:

Kaupan osapuolet ovat tietoisia, että kaupan toteutuminen edellyttää myyjän osalta toimivaltaisen viranomaisen päätöksen. Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan laittaa täytäntöön vailla lainvoimaa. Kuitenkaan täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi. Kaupan ajallisen toteutumisen vuoksi kauppa voidaan laittaa täytäntöön, mutta kauppakirjassa osapuolet sitoutuvat peruuttamaan kaupan ja palauttamaan suoritukset ilman korvausvelvollisuutta, mikäli kauppaa koskeva päätös ei saisi lainvoimaa. Koska Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

päätös on voimassa ainoastaan 1.8.2027 saakka, on kaupan täytäntöönpano perusteltua edellä kerrotun mukaisesti myös tilanteessa, jossa konsernijaoston päätös ei saisi lainvoimaa.

Kauppahinta on viranomaisen vahvistama, joten kauppaan ei sisälly kiellettyä valtiontukea ja se täyttää kuntalain asettamat vaatimukset.

**Tiedoksi**
Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Jyri Nuojua, Mikko Koskela, Virpi Ekholm, Tampereen Vuokra-asunnot Oy

Liitteet

1 Khkoja 29.9.2026 Päätös ARA-05.01.00-2026-25
2 Khkoja 29.9.2026 Kauppakirja, luonnos 17.9.2026

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 7.10.2026 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 7.10.2026.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi. Pyydettäessä ote toimitetaan liitteineen.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

Tampere
07.10.2026

Noora Jalonen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Oikaisuvaatimus**

§73

**Oikaisuvaatimusohje**

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

**Oikaisuviranomainen**

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.